



**ФИНАНСОВО - ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ**  
Общество с ограниченной ответственностью (ООО "ФПК")  
432063, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Мира, д.17А  
Контактные данные: тел. 8 (8422) 42-11-01; (факс) 42-11-07  
Официальный сайт: <http://www.ooo-fpk.ru> (e-mail): [ocenka@ooo-fpk.ru](mailto:ocenka@ooo-fpk.ru)

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 187/12-2018 (4085)  
ТОМ 1**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

<b>Объект оценки</b>	Одна именная обыкновенная бездокументарная акция, государственный регистрационный номер: 1-01-02746-Е от 06.09.2006 г. в составе 100 % пакета акций ОАО «Кварц» ИНН: 7316001243, ОГРН: 1027300931877
<b>Заказчик:</b>	ОАО «Кварц» 433393, Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, р.п. Силикатный ИНН / КПП 7316001243/ 731601001 ОГРН 1027300931877 Дата присвоения ОГРН: 03.12.2002г.
<b>Оценщик:</b>	Батанова Анастасия Александровна Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» №38 от 12.10.2016 г. 432011 г. Ульяновск, ул. Мира, 17а, тел./факс: 42-11-03
<b>Дата оценки:</b>	06 декабря 2018 г.
<b>Дата составления:</b>	13 декабря 2018 г.

Ульяновск 2018 г.



Отчет об оценке №187/12-2018 (4085) подготовлен в двух томах.

Том 1 включает в себя все основные разделы отчета об оценке бизнеса, а также: Приложение №3. Копии материалов, использовавшихся при проведении оценки; Приложение №4. Фототаблица

Том 2 включает в себя документы, предоставленные Заказчиком (Приложение №5. Копии документов, отражающих количественные и качественные характеристики объекта оценки), а также Приложение №6. Копии документов оценщиков. Поскольку указанные тома представляют собой единый отчет об оценке, нумерация страниц не прерывается.

## ОГЛАВЛЕНИЕ ТОМА 1

РАЗДЕЛ № 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
РАЗДЕЛ № 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
РАЗДЕЛ № 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	6
РАЗДЕЛ № 4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	7
РАЗДЕЛ № 5. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	8
РАЗДЕЛ № 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ .....	8
РАЗДЕЛ № 7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	9
РАЗДЕЛ № 8. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	10
РАЗДЕЛ № 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	11
РАЗДЕЛ № 10. ССЫЛКИ НА ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ОТЧЕТЕ, ПОЗВОЛЯЮТ ДЕЛАТЬ ВЫВОД ОБ АВТОРСТВЕ И ДАТЕ ЕЁ ПОДГОТОВКИ, ЛИБО ПРИЛОЖЕНЫ КОПИИ МАТЕРИАЛОВ И РАСПЕЧАТОК .....	13
РАЗДЕЛ № 11. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ .....	14
РАЗДЕЛ № 12. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	15
РАЗДЕЛ № 13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....	16
РАЗДЕЛ № 14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	33
14.1 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД .....	33
14.2 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД .....	41
14.3 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	41
РАЗДЕЛ № 15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	55
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	55
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	55
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ .....	56
Приложение №1 Расчет рыночной стоимости основных средств компании (недвижимость и права на земельные участки) .....	56
Приложение №2 Расчет рыночной стоимости основных средств компании (оборудование, машины и транспортные средства) .....	101
Приложение №3. Копии материалов, использовавшихся при проведении оценки .....	160
Приложение №4. Фототаблица .....	259



## Раздел № 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1.1

Основание для проведения оценки:	Договор №2206 от 21.11.2018 г. между: ООО "ФПК" и ОАО «Кварц»
Объект оценки, характеристика объекта оценки	Одна именная обыкновенная бездокументарная акция, государственный регистрационный номер: 1-01-02746-Е от 06.09.2006 г. в составе 100 % пакета акций ОАО «Кварц» ИНН: 7316001243, ОГРН: 1027300931877
Имущественные права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
Субъект права	ОАО «Кварц» 433393, Ульяновская обл., Сенгилеевский р-н, р.п. Силикатный ИНН / КПП 7316001243 / 731601001 ОГРН 1027300931877 Дата присвоения ОГРН: 03.12.2002 г.
Цель оценки	Для направления обязательного предложения в соответствии с требованиями главы XI.1 ФЗ «Об акционерных обществах»
Задачи оценки	Задачей настоящей работы является определение рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки с учетом его количественно – качественных характеристик и иных факторов, влияющих на его стоимость.
Порядковый номер отчета	187/12-2018 (4085)
Дата оценки (дата проведения оценки)	06.12.2018 г.
Срок проведения оценки	С 21 ноября 2018 г. по 13 декабря 2018 г.
Дата составления отчета	13 декабря 2018 г.
Дата обследования Объекта оценки	06 декабря 2018 г.
Документы, содержащие характеристики объектов оценки	Документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, используемые в рамках данного отчета, приведены в разделе «Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения» настоящего Отчета.
Ограничения и пределы применения полученного результата	<ul style="list-style-type: none"><li>•Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.</li><li>•Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.</li><li>•Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li><li>•Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.</li></ul>



Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.2

Наименование объекта оценки	Результаты, полученные в рамках Затратного подхода, руб.	Результаты, полученные в рамках Сравнительного подхода, руб.	Результаты, полученные в рамках Доходного подхода, руб.
Одна именная обыкновенная бездокументарная акция, государственный регистрационный номер: 1-01-02746-Е от 06.09.2006 г. в составе 100 % пакета акций ОАО «Кварц» ИНН: 7316001243, ОГРН: 1027300931877	408,81	Мотивированный отказ от применения подхода	713,96

**Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

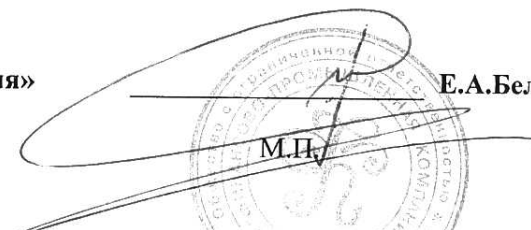
Таблица 1.3

Наименование объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки (округленно), руб.
Одна именная обыкновенная бездокументарная акция, государственный регистрационный номер: 1-01-02746-Е от 06.09.2006 г. в составе 100 % пакета акций ОАО «Кварц» ИНН: 7316001243, ОГРН: 1027300931877	500,00

Оценщик

  
А.А.Батанова

Генеральный директор  
ООО «Финансово-промышленная компания»

  
Е.А.Белова  
